

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 1476 DEL 26 NOVEMBRE 2013

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **GOLINELLI GIANNI (impresa individuale)** protocollo **CR/2013/17473** del **08/08/2013**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;

Viste altresì:

- l'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e s.m.i;
- l'ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i.;
- l'ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";
- l'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";
- l'ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e s.m.i."";
- l'ordinanza n. 76 del 03 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i";
- l'ordinanza n. 79 del 08 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A - INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza n. 75/2012;
- l'ordinanza n. 113 del 08 ottobre 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";
- l'ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
- a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, e relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2 i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, e relativo D.M. 10 Agosto 2012;

Viste altresì le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

- che in data 08/08/2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2013/17473 presentata da Golinelli Gianni (impresa individuale), con sede legale a Mirandola (MO), in Via Pezzetta n.9, CAP 41037, partita Iva 02000080362;
- che la suddetta impresa ha dichiarato:
 - a) di svolgere la propria attività nella sede legale, unità locale interessata dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- b) che la menzionata unità locale ha subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - b.1) agli immobili ad uso agricolo (porcilaie) siti in Mirandola (MO) ed individuati dai seguenti dati catastali: foglio 130, particella 37 subalterno 1 e foglio 130, particella 32 subalterno 1 ed in Cavezzo (MO) individuati dai seguenti dati catastali: foglio 5, particella 4 subalterno 12;
 - b.2) ai beni strumentali (attrezzature, infrastrutture e reti) superiore al 70% del costo di acquisto di nuovi beni sostitutivi;
- c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione ha riconosciuto i danni per i beni strumentali distrutti o danneggiati come da perizia giurata, diversamente da quanto riportato nella tabelle di pagg. 25 e 26 dell'allegato 1 dell'esito istruttorio, in quanto l'azienda agricola non ha l'obbligo della tenuta del registro dei beni ammortizzabili né del libro inventario e la documentazione presentata è stata ritenuta probante per il riconoscimento della proprietà dei beni ai sensi, dell'art. 5 dell'ordinanza 113;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo, subordinatamente alla presentazione dell'integrazione del contratto di affitto, sulla richiesta di contributo nella seduta del 30/10/2013, come risulta dal verbale protocollo CR/2013/26525 del 04/11/2013, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che l'azienda agricola avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritta e validata presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E85C13000430001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.:

- la comunicazioni dell'INAIL di Modena inerente la verifica della correttezza contributiva e relative dichiarazioni ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2013/20711 del 19/09/2013);
- la comunicazione del comune di Cavezzo relativa alla verifica di deposito di pratica edilizia e/o possesso del titolo abitativo edilizio ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. al (protocollo CR/2013/21546 del 25/09/2013);
- che sono stati richieste:
 - la verifica della regolarità contributiva e relative dichiarazioni all'INPS di Modena ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2013/20394 del 17/09/2013);
 - la verifica di deposito di pratica edilizia e/o possesso del titolo abitativo edilizio al comune di Mirandola ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. al (protocollo CR/2013/20393 del 17/09/2013);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2013/19518 del 09/09/2013);
- che il beneficiario, in data 14/11/2013, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2013/27866 del 13/11/2013);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare:

- il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";
- l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore **Golinelli Gianni (impresa individuale)**, con sede legale a Mirandola (MO), in Via Pezzetta n.9, CAP 41037, partita Iva 02000080362, un contributo complessivo pari a € **257.113,44** - la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione

all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € **269.833,35**, come descritto nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il 30/10/2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a Golinelli Gianni (impresa individuale) ed a Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Filiale di Mirandola (Mo) - Via Cavallotti, 6 - CAP 41037 - Mirandola (MO) (istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda), a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati e di riparazione e riacquisto di beni mobili strumentali di cui al precedente punto 1, dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto dagli artt. 12 e 13 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 26 Novembre 2013

Vasco Errani


ALLEGATO 1

ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO APPROVATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE, COSTITUITO CON LE ORDINANZE NN. 75/2012, 5/2013 E 58/2013 NELLA SEDUTA DEL 30/10/2013

DOMANDA PRESENTATA DA	GOLINELLI GIANNI (impresa individuale)		
PROTOCOLLO N.	CR/2013/	DEL	19/09/2013
CUP	E85C13000430001		
ISTITUTO DI CREDITO	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA		
FILIALE DI	MIRANDOLA		
INDIRIZZO	VIA CAVALLOTTI, 6		
COMUNE	41037 - MIRANDOLA (MO)		
REFERENTE BANCA	SERVIZIO FINANZIAMENTI		
TELEFONO	0592022967		
FAX	0592021142		
E-MAIL	SISMA.EMILIA@BPERSERVICES.IT		
E-MAIL PEC	SISMAEMILIA.GRUPPOBPER@PEC.GRUPPOBPER.IT		
DATI DELL'UNITA' LOCALE INTERESSATA DAL SISMA			
INDIRIZZO	VIA PEZZETTA 9 - 41037 MIRANDOLA (MO)		
DATI DEL RICHIEDENTE I CONTRIBUTI			
CUAA	GLNGNN64A14F240A		
P.IVA	02000080362		
DENOMINAZIONE	GOLINELLI GIANNI (impresa individuale)		
SEDE LEGALE	VIA PEZZETTA 9 - 41037 MIRANDOLA (MO)		
CODICE ATECO ATTIVITA'	A-01.46.00		
ATTIVITA' ESERCITATA	ALLEVAMENTO SUINI		

INTERVENTO	IMMOBILI
-------------------	-----------------

1. RICOSTRUZIONE PORCILAIA

COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
A. Costi per opere strutturali	46.498,56	46.498,56	0,00	
B. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	1.312,58	1.312,58	0,00	
C. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	47.811,14	47.811,14	0,00	
D. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	5.114,83	4.781,11	333,72	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
Totale	52.925,97	52.592,25	333,72	
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	66,93 €/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA		COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE BASE: 30,00 €/mq INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE PER MIGLIORAMENTO SISMICO : +22,2% TALE COSTO CONVENZIONALE: 193,47 €/mq		
Totale costo convenzionale	785,69 mq x 193,47 €/mq	152.009,80 al lordo di Iva*
Costo complessivo convenzionale dell'intervento per MQ		193,47 €/mq al lordo di Iva

*L'iva considerata corrisponde ad una media ponderata fra l'iva al 22% calcolata sull'incidenza delle spese tecniche e l'iva al 10% calcolata sull'incidenza delle spese strutturali

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	52.592,25
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	152.009,80
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	52.592,25

2. RICOSTRUZIONE PORCILAIA**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
A. Costi per opere strutturali di demolizione e nuova costruzione	22.542,63	22.542,63	0,00	
B. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	486,16	486,16	0,00	
C. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	23.028,79	23.028,79	0,00	
D. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	2.578,88	2.302,87	276,01	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
Totale	25.607,67	25.331,67	276,01	
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	42,64€/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA		COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE BASE: 40,00 €/mq INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE: (aumento del 10% per le sole porcilaie che non superano i 600 mq secondo l'Ordinanza 113/2013): 10% INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE PER MIGLIORAMENTO SISMICO : +22,2% TOTALE COSTO CONVENZIONALE: 209,01 €/mq		
Totale costo convenzionale	593,99 mq x 209,01 €/mq	124.151,62 al lordo di Iva
Costo complessivo convenzionale dell'intervento per MQ		209,01 €/mq al lordo di Iva

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	25.331,67
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	124.151,62
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	25.331,67

3. RICOSTRUZIONE PORCILAIÀ**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
E. Costi per opere strutturali di demolizione e nuova costruzione	28.181,88	28.181,88	0,00	
F. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	768,42	768,42	0,00	
G. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	28.950,30	28.950,30	0,00	
H. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	3.224,01	2.895,03	328,03	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
Totale	32.174,31	31.845,33	328,98	
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	53,54€/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA		COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE BASE: 40,00 €/mq INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE: 10% INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE PER MIGLIORAMENTO SISMICO : +22,2% TOTALE COSTO CONVENZIONALE: 209,01 €/mq		
Totale costo convenzionale	594,72 mq x 209,01 €/mq	124.304,21 al lordo di Iva
Costo complessivo <u>convenzional</u> dell'intervento per MQ		209,01 €/mq al lordo di Iva

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	31.845,33
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	124.304,21
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	31.845,33

4. RICOSTRUZIONE PORCILAIA**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
I. Costi per opere strutturali di demolizione e nuova costruzione	22.542,63	22.542,63	0,00	
J. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	486,16	486,16	0,00	
K. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	23.028,79	23.028,79	0,00	
L. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	2.578,88	2.302,87	276,01	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
Totale	25.607,67	25.331,67	276,01	
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	42,65€/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA		COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE BASE: 30,00 €/mq		
INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE (aumento del 10% per le sole porcilaie che non superano i 600 mq secondo l'Ordinanza 113/2013): 10%		
INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE PER MIGLIORAMENTO SISMICO : +22,2%		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE: 196,80 €/mq		
Totale costo convenzionale	593,49 mq x 196.80 €/mq	116.800,61 al lordo di Iva
Costo complessivo convenzionale dell'intervento per MQ		196,80 €/mq al lordo di Iva

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	25.331,68
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	116.800,61
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	25.331,68

5. RICOSTRUZIONE PORCILAIA**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
M. Costi per opere strutturali di demolizione e nuova costruzione	33.676,33	33.676,33	0,00	
N. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	817,27	817,27	0,00	
O. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	34.493,6	34.493,6	0,00	
P. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	3.852,57	3.449,36	403,21	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
Totale	38.346,17	37.942,96	403,21	
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	48,24€/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA		COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE BASE: 30,00 €/mq		
INCREMENTO DEL COSTO CONVENZIONALE BASE PER MIGLIORAMENTO SISMICO : +22,2%		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE: 193,47 €/mq		
Totale costo convenzionale	786,46 mq x 193,47 €/mq	152.158,77 al lordo di Iva
Costo complessivo <u>convenzionale</u> dell'intervento per MQ		193,47 €/mq al lordo di Iva

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	37.942,96
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	152.158,77
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	37.942,96

6. RICOSTRUZIONE PORCILAIA**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
Q. Costi per opere strutturali di demolizione e nuova costruzione	14.232,53	14.232,53	0,00	
R. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	648,74	648,74	0,00	
S. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	14.881,27	14.881,27	0,00	
T. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	1.611,15	1.488,13	123,02	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
Totale	16.492,42	16.369,40	123,02	
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	22,23€/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA		COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE BASE: 30,00 €/mq		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE: 33,30 €/mq		
Totale costo convenzionale	763,25 mq x 33,30 €/mq	24.517,25 al lordo di Iva
Costo complessivo convenzionale dell'intervento per MQ		33,30 €/mq al lordo di Iva

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	16.369,40
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	24.517,25
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	16.369,40

7. RICOSTRUZIONE PORCILAIA**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'iva	Costo non ammesso	Motiv.
U. Costi per opere strutturali di demolizione e nuova costruzione	14.400,48	14.400,48	0,00	
V. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	0,00	0,00	0,00	
W. Finiture	0,00	0,00	0,00	
Sub totale (A+B+C)	14.400,48	14.400,48	0,00	
X. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B)	2.516,80	2.420,00	96,80	Errato calcolo
Totale	16.917,28	16.820,48	96,80	Errato calcolo
Costo complessivo dell'intervento per MQ al LORDO dell'IVA	16,01€/mq			

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA	COSTO CONVENZIONALE
COSTO CONVENZIONALE MEDIA BASE (fino a 1000 mq-Ordinanza 57/2012): 30,00 €/mq	
COSTO CONVENZIONALE MEDIA (da 1000 a 1500 mq-Ordinanza 57/2012): 20,00 €/mq	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE: 32,76 €/mq	
Totale costo convenzionale	1.050,55 mq x 32,76 €/mq
	34.422,21 al lordo di Iva
Costo complessivo <u>convenzionale</u> dell'intervento per MQ	32,76 €/mq al lordo di Iva

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	16.820,48
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	34.422,21
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL LORDO IVA DI	16.820,48

INTERVENTO	BENI STRUMENTALI
-------------------	-------------------------

Bene mobile danneggiato			
Capitolo in perizia	Descrizione	Costo comparato ammesso al lordo dell'iva - €	Riscontro documentale
2.2.1.1	Sostituzione caldaia Via Pezzetta 9	2.777,05	
2.2.1.2	Linea ENEL	2.948,69	
2.2.4.2	Linea esterna "ponte"	726,00	
2.2.2.1	Pompa acqua per broda	681,23	Fattura n.416 del 17/11/1999
2.2.2.2	Monopompa broda	1.637,98	Fattura n.416 del 17/11/1999
2.2.3.1	Svezzamento gabbie	4.504,35	Fattura n.281 del 30/11/2006
2.2.3.2	Svezzamento impianto abbeverata	514,56	
2.2.3.3	Svezzamento impianto riscaldamento	2.194,04	
2.2.3.4	Svezzamento impianto elettrico	1.706,45	
2.2.4.1	Sostituzione caldaia 500kw	18.077,41	-Bolletta assistenza del 29.09.1999 ditta Ferroli -Libretto UMA anno 2010 -Fatture Eurocap Petroli acquisto combustibile
2.2.5.1	Gestazione gabbie stabulazione	4.504,35	Fattura n. 135 del 31/07/2000
2.2.5.2	Gestazione impianto broda	5.118,06	Fattura n.416 del 17/11/1999
2.2.5.3	Gestazione linea idraulica	5.336,98	
2.2.5.4	Gestazione impianto elettrico	6.750,13	
2.2.6.1	Sostituzione caldaia Via Pezzetta 12	2.777,05	Fatture Liquigas gas combustibile
2.2.6.2	Imp. trasporto mangime Via Pezzetta 12	831,27	Fatture n.39 del 31/07/2010 e n.70 del 31/12/2010
COSTO TOTALE		60.571,03	

COSTO DELL'INTERVENTO SUI BENI STRUMENTALI PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)

Voci di spesa	Importo previsto al lordo dell'IVA	Importo ammesso al lordo dell'IVA	Importo non ammesso	Motivazione
A. COSTO DEL BENE NUOVO	71.521,18	60.571,03	10.950,15	Per comparazione
B. COSTI PER IL TRASPORTO	0,00	0,00	0,00	
C. COSTI PER IL MONTAGGIO	0,00	0,00	0,00	
D. COSTI PER IL COLLAUDO	0,00	0,00	0,00	
E. SPESE TECNICHE (max 5% dell'intervento A+B FINO A 300.000 €)	3.576,08	3.028,55	547,53	Superiore al massimo previsto da Ordinanza
TOTALE	75.097,26	63.599,58	11.497,68	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (in euro)

IL COSTO DELL'INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	63.599,58
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO PARI ALL'80% DEL COSTO TOTALE AMMESSO AL LORDO IVA DI	50.879,67

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO TOTALE CONCEDIBILE (in Euro)		
INTERVENTO	CONTRIBUTO AMMESSO E DA RENDICONTARE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI		
1. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	52.592,25	52.592,25
2. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	25.331,67	25.331,67
3. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	31.845,33	31.845,33
4. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	25.331,68	25.331,68
5. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	37.942,96	37.942,96
6. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	16.369,40	16.369,40
7. RICOSTRUZIONE PORCILAIA	16.820,48	16.820,48
TOTALE AL LORDO DI IVA	206.233,77	206.233,77
BENI STRUMENTALI		
RIPRISTINO MACCHINARI	63.599,59	50.879,67
TOTALE AL LORDO DI IVA	63.599,59	50.879,67
TOTALE INTERVENTI AL LORDO DI IVA	269.833,35	257.113,44